



*Projet de chaufferie gaz pour alimenter en
vapeur la gigafactory VERKOR à Bourbourg
(59)*



DEMANDE D'ENREGISTREMENT au titre des installations classées pour la protection de l'environnement

Compatibilité avec les documents d'urbanisme



Janvier 2024

Siège social

1 rue de la Lisière - BP 40110
67403 ILLKIRCH Cedex - FRANCE
Tél : 03 88 67 55 55



OTE INGÉNIERIE
des compétences au service de vos projets

Agence de Metz

1 bis rue de Courcelles
57070 METZ - FRANCE
Tél : 03 87 21 08 79

[illegible]

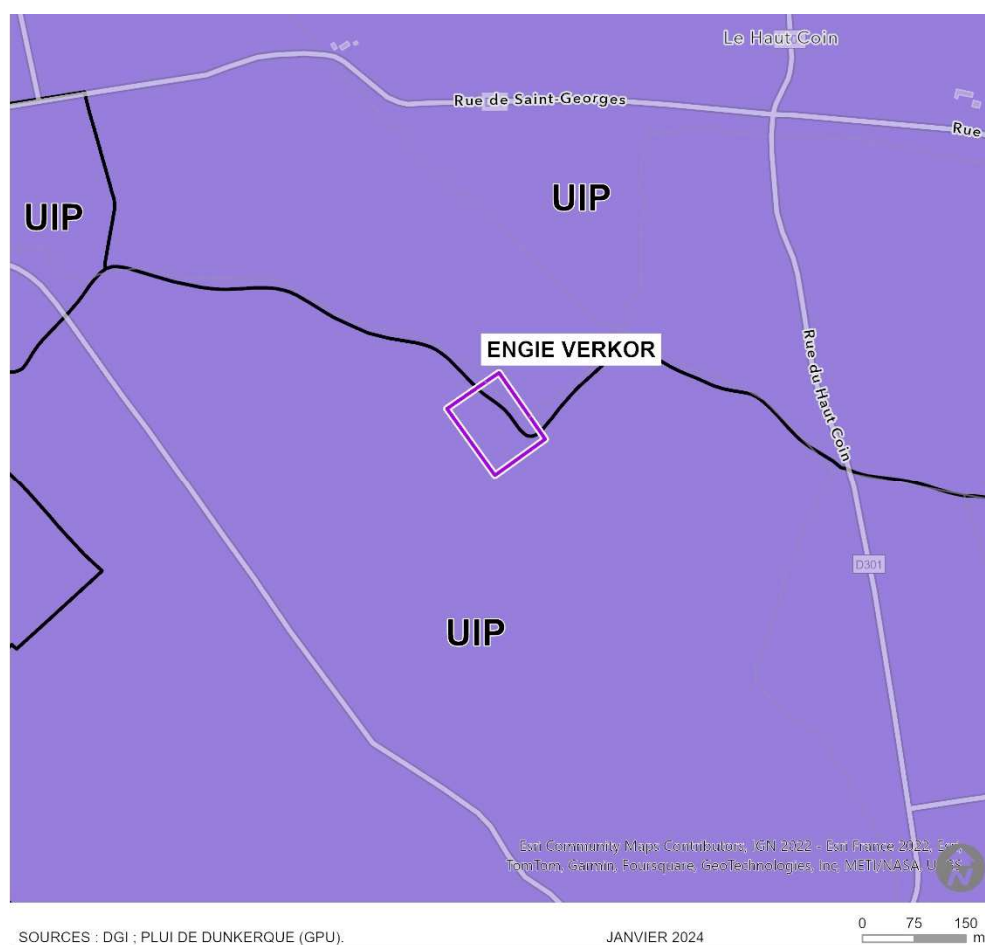
Sommaire

Sommaire	3
1. Compatibilité des activités avec l'affectation du sol	4

1. Compatibilité des activités avec l'affectation du sol

Le projet de la société ENGIE est situé en zone UIP du Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) de Dunkerque comme le montre la carte ci-dessous.

Illustration n° 1 : Extrait du PLUi de Dunkerque



Les activités autorisées et interdites sont recensées çà l'article UIP 1 du règlement du PLUi. Le tableau ci-dessous est extrait du règlement du PLUi de la communauté Urbaine de Dunkerque.

Tableau n° 1 : Activités autorisés ou interdites en zone UIP

Destination	Sous-Destination	Zone UIP	
Exploitation agricole et Forestière	Exploitation Agricole		interdite
	Exploitation Forestière		interdite
Habitation	Logement	sous conditions	
	Hébergement		interdite
Commerce et activités de service	Artisanat et commerce de détail		interdite
	Restauration	sous conditions	
	Commerce de gros		interdite
	Activité de service où s'effectue l'accueil d'une clientèle		interdite
	Hébergement hôtelier et touristique		interdite
	Cinéma		interdite
Equipements d'Intérêt Collectif et Services Publics	Locaux et bureaux accueillant du public des administrations publiques et assimilés	autorisée	
	Locaux techniques et industriels des administrations publiques et assimilés	autorisée	
	Etablissements d'enseignement, de santé et d'action sociale		interdite
	Salles d'art et de spectacles		interdite
	Equipements sportifs		interdite
	Autres équipements recevant du public		interdite
Autres activités des secteurs secondaire ou tertiaire	Industrie	autorisée	
	Entrepôt	autorisée	
	Bureau	sous conditions	
	Centre de congrès et d'exposition		interdite

Le projet de la société ENGIE consistant en la création d'une chaufferie destinée à fournir en vapeur la gigafactory VERKOR, celui-ci est compatible avec le PLUi de Dunkerque.